



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/18-02/62

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-11

Zagreb, 18. listopada 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost

I.

Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Radnička cesta 80, **ukupne površine 4668,58 m²**, koji se u naravi sastoji od 4.613,74 m² uredskog prostora, 15,50 m² urudžbenog prostora u prizemlju objekta i 39,34 m² prostora uredskog skladišta na 16., 18. i 19. katu Zagrebtowera kao i 48 (slovima: četrdesetosam) parkirnih mjesta u garaži i 1 (slovima: jedno) parkirno mjesto na vanjskom parkingu sve sagrađeno na k.č.br. 111/1, poslovna zgrada br. 80 i dvorište, Radnička cesta ukupne površine 7075 m² upisano u zk.ul.br. 4319 k.o. Trnje.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Europolis Zagrebtower d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 49224786032, za potrebe smještaja ukupno sistematiziranih 360 (slovima: tristošezdeset) radnika Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 10,40 EUR/m² (slovima: deseteuraičetrdesetcenti) mjesečno za uredski prostor, urudžbeni prostor u prizemlju te za skladišni prostor, što ukupno iznosi 48.553,23 EUR (slovima: četrdesetosamtisućapetsopedesetrieuraidvadesettricenti) plativo u kunsjoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja uvećano za PDV.

Parkirna mjesta navedena u točki I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 52,00 EUR/ parkirnom mjestu (slovima: pedesetdvaeura), što ukupno iznosi 2.548,00 EUR (slovima: dvijetisućepetstočetrdesetosameura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja uvećano za PDV.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi pogonske troškove (u koje je uključena individualna potrošnja –struja, voda, grijanje i hlađenje) u iznosu od 3,92 EUR/m² za poslovni prostor i skladišni prostor (slovima: trieuraidvedesetdvacenta) što ukupno iznosi 18.300,52 EUR (slovima: osmanaesttisućatristoeuraipedesetdvacenta) te 10,60 EUR/ parkirnom mjestu u podzemnoj garaži (slovima: deseteuraišezdesetcenti), što ukupno iznosi 508,80 EUR (slovima: petstoosameuraiosadesetcenti), i 4,97 EUR/parkirnom mjestu na vanjskom parkingu (slovima: četirieuraidvedesetsedamcenti) plativo u kunsjoj protuvrijednosti. Ukupan mjesečni iznoz za pogonske troškove iznosi 18.814,29 EUR (slovima: osamnaesttisućaosamstočetnaesteuraidvadesetdevetcenti), obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja uvećano za PDV.

U pogonske troškove nisu uključeni usluge čišćenja prostora, troškovi interneta i telefonskih usluga te komunalna naknada koja ovisi o djelatnosti zakupnika te je te troškove dužan snositi zakupnik.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od 5 (slovima: pet) godina, a primjenjuje se od dana sklapanja Ugovora o zakupu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zakupnik već nalazi u posjed poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu.

Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi evidentiranja početka ugovora o zakupu te radi potrebe vođenja evidencija sklopljenih Ugovora o zakupu.

IV.

Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/18-02/62, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-11 od dana 18. listopada 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost
2. pismohrana, ovdje